

---

# Testi del Syllabus

---

Docente	<b>BONAZZI GIUSEPPE</b>	Matricola: <b>003731</b>
Anno offerta:	<b>2013/2014</b>	
Insegnamento:	<b>13101 - ESTIMO</b>	
Corso di studio:	<b>3007 - INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE</b>	
Anno regolamento:	<b>2011</b>	
CFU:	<b>6</b>	
Settore:	<b>AGR/01</b>	
Tipo attività:	<b>C - Affine/Integrativa</b>	
Partizione studenti:	-	
Anno corso:	<b>3</b>	
Periodo:	<b>II° semestre</b>	

---

<b>Tipo testo</b>	<b>Testo</b>
<b>Lingua insegnamento</b>	Italiano
<b>Contenuti</b>	<p>Principi di economia. Bisogno, bene e utilità. Produzione e consumo. Mercato, domanda, offerta e prezzo. Azienda e impresa. Gestione d'impresa. Profilo storico dell'estimo. L'oggetto della valutazione. Teoria della valutazione.</p> <p>Procedure di valutazione dei beni privati. Criteri di stima: valore di mercato, valore di costo, valore di capitalizzazione, valore complementare, valore di trasformazione, valore di surrogazione; caratteri del giudizio di stima, procedimenti di stima.</p> <p>Procedure di valutazione dei beni pubblici. Valutazioni monetarie e non monetarie. Valutazioni ambientali.</p> <p>Stima di fondi rustici. Miglioramenti fondiari. Stima dei fabbricati civili, rurali ed industriali. Stima delle aree edificabili e del diritto di superficie. Stime dei valori condominiali. Stima dei costi di costruzione, computo metrico estimativo, contabilità dei lavori.</p> <p>Espropriazione per pubblica utilità. Servitù prediali. Diritto di usufrutto. Stima dei danni. Stime cauzionali. I mutui. Stime inerenti le successioni e divisioni.</p> <p>Procedure di valutazione dei piani e dei progetti</p> <p>Valutazione economica dei progetti pubblici e privati. Bilancio ed indici di bilancio. Gli indici di valutazione finanziaria. Il ciclo di vita. Il project financing .</p> <p>Catasto e stima censuaria. Organizzazione del catasto, operazioni catastali di stima. Il Catasto terreni e il catasto fabbricati. Imposte e tasse .</p> <p>La pratica professionale. Consulenza tecnica ed arbitrato. Elementi di matematica finanziaria.</p>
<b>Testi di riferimento</b>	<p>Orefice M. (2007). Estimo. Vol. 2: Estimo industriale, UTET, Torino.</p> <p>Sciarelli S. (2004). Fondamenti di economia e gestione delle imprese, CEDAM, Padova.</p> <p>Simonotti M. (2006). Metodi di stima immobiliare, Flaccovio, Palermo.</p>
<b>Obiettivi formativi</b>	<p>Il corso ha l'obiettivo di consentire allo studente di conoscere e di comprendere gli elementi essenziali dell'estimo anche allo scopo di consentire allo studente la capacità di utilizzare la conoscenza e la comprensione acquisita per individuare le necessità nelle applicazioni professionali e per predisporre risposte adeguate, manifestando autonomia di giudizio e acquisendo capacità comunicative e di apprendimento.</p>
<b>Metodi didattici</b>	Lezioni in aula
<b>Modalità di verifica dell'apprendimento</b>	Esame orale



## Testi in inglese

<b>Tipo testo</b>	<b>Testo</b>
<b>Lingua insegnamento</b>	Italian
<b>Contenuti</b>	Principles of Economics. Need, good, and utility. Production and consumption. Market demand, supply and price. Company and enterprise. Business management. Historical profile of appraisal. The object of the evaluation. Valuation theory. Assessment procedures for private goods. Estimation criteria: market value, cost value, capitalization value, complementary value, transformation value, subrogation value; characters of estimation judgment, estimation procedures. Assessment procedures for public goods. Monetary and non-monetary assessments; environmental assessments. Rustic funds estimate; land enhancements; civil, rural and industrial estimate; building areas and surface rights estimate. Condominium values estimate; costs of construction; bill of quantities estimates; work in progress accounting. Expropriation for public use; real servitudes; right of usufruct. Damage estimate; caution estimate. Mortgages and loans. Estimates regarding inheritance and divisions. Procedures for the assessment of plans and projects. Economic evaluation of public and private projects. Financial statements and financial ratios. The ratios of financial evaluation. The life cycle approach. Project financing. Cadastre and census estimates. Organization of the cadastre; cadastral operations estimate. Land registry, buildings registry. Taxes and duties. Professional practice. Technical advice and arbitration. Elements of financial mathematics.
<b>Testi di riferimento</b>	Orefice M. (2007). Estimo. Vol. 2: Estimo industriale, UTET, Torino. Sciarelli S. (2004). Fondamenti di economia e gestione delle imprese, CEDAM, Padova. Simonotti M. (2006). Metodi di stima immobiliare, Flaccovio, Palermo.
<b>Obiettivi formativi</b>	The course is aimed at teaching knowledge and understanding of the basic of the management of appraisal; the student will also learn to apply the acquired knowledge and understanding to identify the needs in professional applications to give adequate answers, making judgment and improving communication skills and learning skills.
<b>Metodi didattici</b>	Lectures
<b>Modalità di verifica dell'apprendimento</b>	Oral examinations